



friendlyMenuires



LOCATION DE VACANCES - WATINE - LES MENUIRES

LES APPARTEMENTS WATINE LES MENUIRES

Bienvenue dans mes 2 appartements de Vacances pour 5 à 7 personnes aux Menuires

<https://location-watine-lesmenuires.fr>



Luc et Pascale WATINE

+33 (0)6.80.90.05.51

- A** Appartement Valmonts A n°405 : Les Bruyères 73440 Les Menuires
- B** Appartement Carlins 1 n°61 : , Les Bruyères 73440 Les Menuires





Appartement Valmonts A n° 405



Apparteme
nt



6
personnes



2
chambres



44
m2



Les Menuires, Balcons des Bruyères, Résidence Valmonts A n° 405, appartement de standing, aux pieds des pistes, meublé de tourisme N° : 73257000226SB

3 pièces 6 à 7 personnes, 44 m², 4ème étage, avec un séjour équipé de 2 portes-fenêtres donnant sur un grand balcon en angle de 14 m², expositions Sud et Ouest, vue panoramique sur la montagne,

Remontées mécaniques et guichets, écoles de ski adultes et enfants, garderie et mini-club (à partir de 18 mois) à proximité, Office du tourisme, Commerces, restaurants, cinémas, centre aqua-ludique, luges sur rail à proximité

Label qualité hébergement : 3 flocons or

Cuisine : 3 plaques induction, four double fonction (four ou micro-onde), lave-vaisselle 12 couverts, réfrigérateur / congélateur, cafetière électrique, bouilloire, grille-pain, appareil à raclette, appareil à fondue, cocotte minute...

Séjour : 1 canapé convertible 2 places, télévision écran plat

Chambre 1 : 1 lit double 140 cm donnant accès au balcon

Chambre 2 : 3 lits simples dont 2 superposés

Le canapé et les lits sont équipés de couette

1 Salle de bains : lavabo, baignoire / douche, sèche cheveux

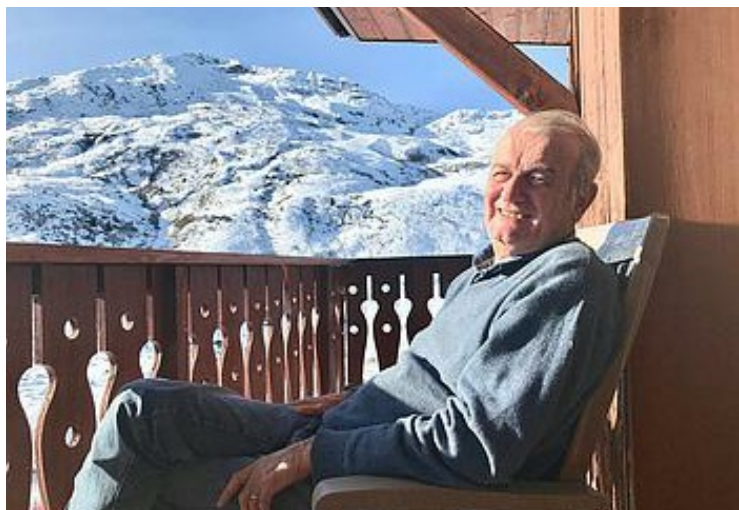
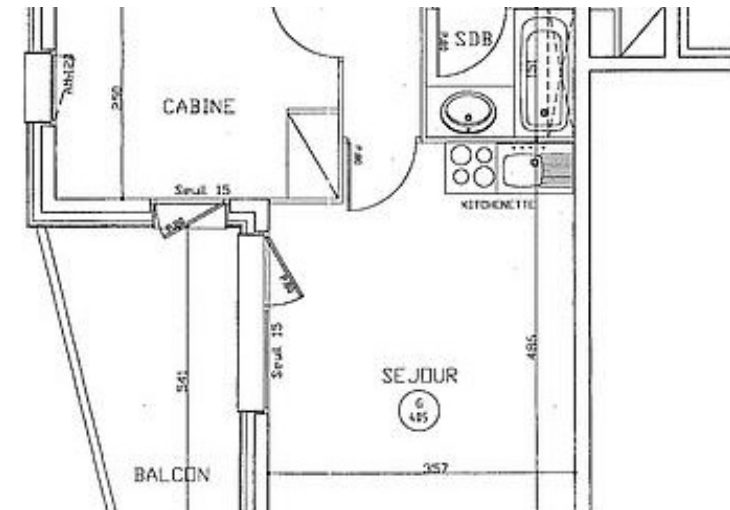
1 Salle de douche : lavabo, douche

Grand balcon-terrace en angle, de 14 m²

WC : indépendant

Equipement confort : fer et table à repasser,

Local à skis au rez de chaussée



Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 2 Lit(s): 5	dont lit(s) 1 pers.: 3 dont lit(s) 2 pers.: 2
	Grand canapé-lit dans le séjour	
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec baignoire Sèche cheveux	Salle de bains avec douche Sèche serviettes
	Salle(s) de bains (avec baignoire): 1 Salle(s) d'eau (avec douche): 1	
<i>WC</i>	WC: 1 WC indépendants	
<i>Cuisine</i>	Appareil à fondue Combiné congélation Four à micro ondes Réfrigérateur	Appareil à raclette Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Balcon	
<i>Media</i>	Télévision	
<i>Autres équipements</i>	Matériel de repassage	
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	
<i>Exterieur</i>		
<i>Divers</i>		

Infos sur l'établissement



Communs

Ascenseur

Dans résidence



Activités

Local à skis en pied de piste



Réseaux

Accès Internet
avec participation



Stationnement

Parking à proximité



Services

Location de draps et/ou de linge



Extérieurs

Possibilité sur commande
Terrain de pétanque

Tarifs (au 24/10/24)

Appartement Valmonts A n°405

Ajouter 110€ pour frais de remise des clés par Agence et de ménage de fin de séjour

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 04/01/2025 au 11/01/2025				750€
du 11/01/2025 au 18/01/2025				800€
du 18/01/2025 au 25/01/2025				850€
du 25/01/2025 au 01/02/2025				900€
du 01/02/2025 au 08/02/2025				1250€
du 08/02/2025 au 15/02/2025				1790€
du 15/02/2025 au 22/02/2025				1850€
du 22/02/2025 au 01/03/2025				1850€
du 01/03/2025 au 08/03/2025				1850€
du 08/03/2025 au 15/03/2025				1100€
du 15/03/2025 au 22/03/2025				1000€
du 22/03/2025 au 29/03/2025				900€
du 29/03/2025 au 05/04/2025				840€
du 05/04/2025 au 12/04/2025				850€
du 12/04/2025 au 19/04/2025				800€

A savoir : conditions de la location

Arrivée A partir de 16h
Le branchement de l'électricité se trouve dans l'appartement sur le tableau à droite de la porte d'entrée (les 2 petits disjoncteurs en haut à gauche !
L'ouverture de l'eau froide et chaude se trouve dans les WC
Merci de penser baisser un peu le chauffage pendant la journée lors que vous êtes absents !

Départ Avant 10h
Ne pas oublier de fermer l'électricité et l'eau
Prière de vérifier la bonne fermeture des portes et fenêtres
Ne pas oublier de remettre les clés à l'agence

Langue(s) parlée(s) Français

Annulation/Prépaiement/Dépôt de garantie Signature préalable d'un contrat de location saisonnière avec versement de 30% du montant de la location.
Frais de gestion des clés et ménage de fin de séjour par agence 120€ en sus
Solde de la location et dépôt de garantie 600€ à verser 15 jours avant l'entrée dans les lieux

Moyens de paiement Chèques bancaires et postaux Virement bancaire

Ménage Inclus dans les frais de conciergerie (Gestion des remises de clés et ménage de fin de séjour)

Draps et Linge de maison Prestation possible à réserver auprès de l'agence gérant la remise des clés

Enfants et lits d'appoints Prestation possible à réserver auprès de l'agence gérant la remise des clés

Animaux domestiques Les animaux ne sont pas admis.



Appartement Carlines 1 n°61



Appartement



5

personnes



1

chambre



32

m²

Les Menuires, Les Bruyères, Résidence Carlines 1 n°61, N° 73257008863DZ, Appartement Skis aux pieds, de 2 pièces pour 5 à 6 personnes, 33 m², 6ème étage (ascenseur jusqu'au 5°), Exposition Sud, vue sur pistes, , Commerces, École de ski, garderie d'enfants (au dessus de 18 mois) à proximité immédiate
Label qualité hébergement : 2 Flocons Argent

Séjour : 1 banquette-lit simple 80 cm, 1 lit tiroir 80 cm, Télévision écran plat.
Cuisine : 2 plaques vitro, four double fonction (four ou micro-ondes), lave-vaisselle 12 couverts, réfrigérateur, cafetière électrique, grille-pain, appareils à raclette et à fondue...
Chambre : 1 lit 140 cm de 2 personnes
Coin montagne : 2 superposés 80 cm
Chaque lit est équipé de 2 couvertures
Salle de bains : lavabo, baignoire / douche, sèche serviette, sèche cheveux, WC
Équipement confort : local à skis au sous-sol



Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 1 Lit(s): 5 Le lit gigogne du séjour permet de faire soit 2 lits de 80cm, soit un grand lit de 160 cm	dont lit(s) 1 pers.: 4 dont lit(s) 2 pers.: 1
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche et baignoire Sèche serviettes Salle(s) de bains (avec baignoire): 1	Sèche cheveux
<i>WC</i>	WC: 1	
<i>Cuisine</i>	Kitchenette Appareil à raclette Four Lave vaisselle	Appareil à fondue Four à micro ondes Réfrigérateur
<i>Autres pièces</i>	Balcon	
<i>Media</i>	Télévision	
<i>Autres équipements</i>	Matériel de repassage	
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	
<i>Exterieur</i>		
<i>Divers</i>		

Infos sur l'établissement



Communs

Ascenseur

Dans résidence



Activités

Local à skis



Réseaux



Stationnement

Parking à proximité



Services



Extérieurs

Tarifs (au 24/10/24)

Appartement Carlines 1 n°61

Ajouter 100€ pour frais de remise des clés par Agence et de ménage de fin de séjour

A savoir : conditions de la location

Arrivée À partir de 16h
L'ouverture de l'électricité se fait dans l'appartement à droite de l'entrée.
Le branchement de l'eau se trouve derrière le panneau au dessus du WC.
S'il y a lieu, l'ouverture de l'eau du lave-vaisselle se trouve sous l'évier.
Ne pas utiliser le vide ordure et déposer les déchets dans le tri sélectif situé en contre bas de l'immeuble.
Penser à baisser le chauffage pendant la journée lors que vous êtes absent.

Départ Avant 10h
Ne pas oublier de couper eau et électricité
Vérifier la bonne fermeture des fenêtres et de la porte.
Remettre les clés à l'agence

Langue(s) parlée(s) Français

Annulation/Prépaiement/Dépôt de garantie Dépôt de garantie : 600€

Moyens de paiement Chèques bancaires et postaux Virement bancaire

Ménage Inclus dans les frais de conciergerie (Gestion des remise de clés et ménage de fin de séjour) : 100€ en sus

Draps et Linge de maison Prestations possibles à réserver à l'agence gestionnaire des clés

Enfants et lits d'appoints Prestations possibles à réserver à l'agence gestionnaire des clés

Animaux domestiques Les animaux ne sont pas admis.

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 04/01/2025 au 11/01/2025				450€
du 11/01/2025 au 18/01/2025				550€
du 18/01/2025 au 25/01/2025				580€
du 25/01/2025 au 01/02/2025				650€
du 01/02/2025 au 08/02/2025				720€
du 08/02/2025 au 15/02/2025				1100€
du 15/02/2025 au 22/02/2025				1150€
du 22/02/2025 au 01/03/2025				1150€
du 01/03/2025 au 08/03/2025				1150€
du 08/03/2025 au 15/03/2025				700€
du 15/03/2025 au 22/03/2025				650€
du 22/03/2025 au 29/03/2025				600€
du 29/03/2025 au 05/04/2025				550€
du 05/04/2025 au 12/04/2025				600€
du 12/04/2025 au 19/04/2025				500€



Piste de luge Roc'n Bob

☎ 04 79 00 62 75

1.4 km

📍 Les Menuires



Roc'n Bob, c'est 4 km de luge sur piste enneigée ! Moment magique à partager en famille ou entre amis. Renouez avec les sensations de votre enfance, profitez des nocturnes, le long des 22 virages relevés et des 450 m de dénivelée.



Le Break - Espace Bien-être

☎ 04 79 01 08 83

964 avenue de la Croisette

🌐 <http://boutique.sogevab.com/categori>

1.6 km

📍 Les Menuires



Une escale bien-être, un soin du corps ou du visage, un massage* ou une épilation... Tout pour profiter d'une relaxation totale.



Sanctuaire ND-de-la-Vie (St-Martin-de-Belleville) : En accès libre

☎ 04 79 00 20 00

7.4 km

📍 Les Belleville



Le sanctuaire, situé entre St Martin et le hameau de St Marcel, est aujourd'hui encore l'un des principaux lieux de pèlerinage en Savoie. Edifié entre 1635 et 1680, il présente un plan original à coupole centrale sur pendentifs et chapelles rayonnantes.



Musée de Saint Martin, 150 ans d'histoire d'une haute-vallée de Savoie

☎ 04 79 00 70 75

Place de l'église

8.2 km

📍 Les Belleville



Situé au cœur du village, dans un ancien corps de ferme, le Musée retrace 150 ans d'histoire de cette haute vallée savoyarde. Une histoire étonnante qui mena ce village d'altitude, vivant en quasi autarcie, vers un destin touristique.



